

INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE IN PROPRIETA' DI LOTTI DI TERRENO CONFINANTI O LIMITROFI ALLA PIATTAFORMA IMPIANTISTICA DI BELLOLAMPO RICADENTI NEL TERRITORIO COMUNALE DI PALERMO.

Risorse Ambiente Palermo S.p.A. (RAP S.p.A.) società che gestisce i servizi di igiene ambientale nel Comune di Palermo, intende avviare un'indagine di mercato per l'acquisizione in proprietà di lotti di terreno confinanti o limitrofi alla Piattaforma Impiantistica di Bellolampo, ricadenti nel territorio comunale di Palermo.

Saranno considerate ammissibili proposte di lotti di terreno sia direttamente confinanti che limitrofi alla Piattaforma Impiantistica, purché ricadenti all'interno del territorio comunale di Palermo. Verrà comunque data preferenza ai lotti di terreno direttamente confinanti o contigui (anche di diverse proprietà raggruppate in un'unica proposta).

Saranno ritenuti di maggiore interesse i lotti di terreno ricadenti, anche parzialmente, all'interno della zona di P.R.G. denominata F18 – Discariche per rifiuti solidi urbani e speciali.

Il presente avviso sarà pubblicato contestualmente sul sito www.rapspa.it alla sezione Amministrazione Trasparente (sezione "Bandi di gara e contratti") e in estratto su 2 quotidiani locali.

1. Requisiti dei lotti di terreno

L'immobile oggetto della presente indagine di mercato dovrà, preferibilmente, avere i seguenti requisiti:

- superficie totale dei lotti di terreno di almeno mq. 10.000 (raggiungibile anche con raggruppamento di più proprietà);
- agevole collegamento con le strade di comunicazione della zona di Bellolampo;
- assenza di servitù attive e/o passive che limitano il libero uso delle aree;

2. Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla presente indagine esplorativa, persone fisiche, imprenditori individuali, società commerciali, società cooperative, anche più soggetti fra quelli sopra indicati con offerta congiunta.

In caso di offerta proposta da più soggetti, sulla domanda andranno riportati i dati del soggetto designato come capofila. I concorrenti devono obbligatoriamente possedere, a pena di esclusione, all'atto della scadenza dei termini per la presentazione della istanza i sotto elencati requisiti di ordine generale:

Risorse Ambiente Palermo S.p.A.
Società con Socio unico

P.tta Benedetto Cairoli s.n.c.
90123 Palermo (Italia)

rap.spa@cert.comune.palermo.it
www.rapspa.it

capitale sociale: € 3.014.900,00 i.v.
Reg. Imprese di Palermo
C.F./P.IVA 06232420825

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001

certificato n. 24787/11/S



- a) l'insussistenza nei propri confronti, o se trattasi di persona giuridica dei rappresentanti legali e dei soci della società, delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n°159 (disposizioni antimafia);
- b) essere a diretta conoscenza dell'insussistenza di relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci e gli eventuali dipendenti del soggetto concorrente rispetto a dipendenti e dirigenti dell'amministrazione concedente aventi potere negoziale o autorizzativo;
- c) di adesione al "Protocollo di Intesa per la Legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazioni criminali" 06/2021 stipulato tra la Prefettura, il Comune di Palermo e la RAP S.p.A. consultabile sul ns. portale trasparenza.rapsa.it

3. Presentazione delle offerte

L'offerta sottoscritta dal proprietario - persona fisica e/o giuridica – potrà essere consegnata in busta chiusa, a mano, all'ufficio protocollo di RAP o potrà pervenire **entro e non oltre le ore 10.00 del 13/12/ 2021** al seguente indirizzo:

R.A.P. S.p.A. Risorse Ambiente Palermo - Piazzetta Cairoli snc 90123 Palermo

Sul plico sigillato dovranno essere chiaramente indicati i dati dell'offerente (nominativo /ragione sociale del mittente, domicilio, indirizzo di posta elettronica certificata ove si intendano ricevere le comunicazioni).

Sul plico dovrà inoltre, essere apposta la dicitura **"INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE IN PROPRIETA' DI LOTTI DI TERRENO CONFINANTI O LIMITROFI ALLA PIATTAFORMA IMPIANTISTICA DI BELLOLAMPO"**

Non verranno ricevuti plichi pervenuti oltre il termine sopraindicato.

Al riguardo farà fede esclusivamente il protocollo e timbro di ricezione apposto sul predetto plico dall'Ufficio Protocollo societario.

I plichi pervenuti resteranno custoditi all'interno degli archivi di RAP e non saranno restituiti al mittente.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente che, pertanto, non potrà sollevare riserve o eccezioni alcuna ove, per qualsiasi motivo, questo non giungesse a destinazione e in tempo utile.

Tutta la documentazione di cui si compone l'indagine di mercato deve essere redatta in forma scritta ed in lingua italiana e deve essere prodotta in originale su supporto cartaceo e informatico.

La RAP S.p.A. procederà alla aperture delle buste anche in presenza di un solo partecipante.

L'offerta proposta, deve recare l'impegno a mantenere l'offerta (anche con riferimento al valore economico indicato) per almeno 180 giorni, decorrenti dalla data di presentazione.

La busta dovrà contenere:

- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 DPR n. 445/2000 e s. m. i. con la quale l'offerente attesta quanto riportato al punto 2 lett. a), b) e c), nonché l'assenza di altre condizioni che possano invalidare il perfezionarsi della locazione/acquisto o comportino il divieto di contrarre con la P. A.;

Risorse Ambiente Palermo S.p.A.
Società con Socio unico

P.tta Benedetto Cairoli s.n.c.
90123 Palermo (Italia)

rap.spa@cert.comune.palermo.it
www.rapsa.it

capitale sociale: € 3.014.900,00 i.v.
Reg. Imprese di Palermo
C.F./P.IVA 06232420825

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001

certificato n. 24787/11/S



- istanza di partecipazione secondo il modello allegato, debitamente compilato in ogni sua parte;
- relazione descrittiva attestante almeno i seguenti elementi/requisiti tecnici dell'immobile:
 - identificativi catastali e titoli di proprietà dell'immobile;
 - situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi o passivi, etc.;
 - descrizione dell'ubicazione dell'immobile con particolare riferimento alla sua posizione rispetto all'area urbana, l'indicazione dei servizi e dei collegamenti;
 - destinazione urbanistica secondo le previsioni del P.R.G.;
 - documentazione fotografica;
- ogni altra documentazione ritenuta utile dall'offerente per descrivere al meglio le caratteristiche essenziali dell'immobile proposto;
- Offerta economica, al netto dell'I.V.A.

4. Modalità di valutazione delle offerte

La presente indagine riveste solo carattere di analisi preliminare finalizzata all'individuazione sul mercato immobiliare privato di un immobile idoneo all'uso richiesto da RAP S.p.A. Le proposte pervenute non vincoleranno in alcun modo la società RAP.

Le offerte pervenute saranno esaminate, sulla base di approfondita valutazione comparata tecnico-economica, nel rispetto dei principi di proporzionalità, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità.

Costituiscono, inoltre, elementi preferenziali per la selezione dell'immobile richiesto:

- convenienza economica;
- aree ricadenti in zona F18 del P.R.G. Comunale;
- funzionalità in relazione alle attività previste e esigenze operative di RAP S.p.A.;
- localizzazione dell'immobile;
- sostenibilità ambientale complessiva;
- possibilità di allocare nell'area impianti e strutture di supporto alle attività operative;
- ogni altro elemento di significativa importanza sul piano della qualità generale dell'immobile.

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura di gara, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio e/o classificazioni di merito.

La RAP S.p.A. non è vincolata, in alcun modo, ad espletare la procedura e si riserva, inoltre, di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

Nessun diritto sorge in capo all'offerente per effetto della presentazione della istanza di partecipazione.

In ogni caso la società RAP non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non sarà restituita.

Risorse Ambiente Palermo S.p.A.
Società con Socio unico

P.tta Benedetto Cairoli s.n.c.
90123 Palermo (Italia)

rap.spa@cert.comune.palermo.it
www.rapspa.it

capitale sociale: € 3.014.900,00 i.v.
Reg. Imprese di Palermo
C.F./P.IVA 06232420825

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001

certificato n. 24787/11/S



La RAP potrà richiedere, uno o più sopralluoghi, concordati sugli immobili proposti al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità della presente indagine esplorativa immobiliare.

Il Dirigente Area Legale e Contratti: F.to Avv. M. C. Donatella Codiglione

Il Dirigente Area Logistica: F.to Ing. Antonino Putrone

Risorse Ambiente Palermo S.p.A.
Società con Socio unico

P.tta Benedetto Cairoli s.n.c.
90123 Palermo (Italia)

rap.spa@cert.comune.palermo.it
www.rapspa.it

capitale sociale: € 3.014.900,00 i.v.
Reg. Imprese di Palermo
C.F./P.IVA 06232420825

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001

certificato n. 24787/11/S